

DIREZIONE GENERALE

CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



SERVIZIO QUALITÀ URBANA E POLITICHE ABITATIVE

IL RESPONSABILE

COMUNE DI CESENATICO	
PROT. GEN. N.	38724
12 OTT. 2017	
CAT. VII	CLAS. 14 FASC.

Inviata tramite PEC

OGGETTO: invio verbale della Conferenza di Programma del 31 agosto 2017 relativo al PIPERS "ex Colonia Prealpi" nel Comune di Cesenatico (FC)

Si invia in allegato il verbale, sottoscritto digitalmente, relativo alla Conferenza di Programma del PIPERS "Ex Colonia Prealpi" tenutasi in data 31 agosto 2017.

Allegati: Verbale CdP Cesenatico 2017_08_31.pdf

Per informazioni sulla presente pratica:

e-mail:

Nome file: trasmissione verbale Cesenatico.pdf

Il Responsabile del Servizio
Qualità urbana e Politiche Abitative
(firmato digitalmente)



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firma

13 ottobre 2017

File : C:/Users/o.pavolucci/dikeTmpdir/trasmissione verbale Cesenatico.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 13/10/2017 10.24.09 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : Marcello Capucci
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Cod. Fiscale : CPCMCL74H27F257M
Stato : IT
Organizzazione : Regione Emilia Romagna
Cod. Ident. : 16630530
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 24/03/2017 00.00.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 23/03/2020 23.59.59 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Limite D'uso : I titolari fanno uso del certificato solo per le finalita' di lavoro per le quali esso e' rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data e Ora Firma : 12/10/2017 14.17.12 (UTC Time)

InfoCert S.p.A.

sito web: www.firma.infocert.it

Accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/98: realizzazione del Programma integrato di promozione di edilizia sociale e riqualificazione urbana denominato "*Ex colonia Prealpi*" del comune di Cesenatico (FC)

**Conferenza di programma
Verbale della seduta del 31 agosto 2017 ore 10.00**

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di agosto alle ore 10.00, presso la sala riunioni del Servizio Qualità urbana e Politiche abitative della Regione Emilia-Romagna, viale Aldo Moro 30, Bologna, a seguito della convocazione effettuata con nota prot. PG/2017/0565726 del 04 agosto 2017,

si sono riuniti:

Per la Regione Emilia - Romagna, il responsabile del Servizio Qualità urbana e Politiche abitative e responsabile regionale per l'attuazione del PIPERS, Ing. Marcello Capucci;

Per il Comune di Cesenatico (FC):

- il Sindaco [REDACTED]
- l'Ing. [REDACTED] Dirigente del settore Sviluppo del territorio

Sono inoltre presenti:

[REDACTED] del Servizio Qualità urbana e
Politiche abitative della Regione Emilia-Romagna;
[REDACTED] per il Comune di Cesenatico

Si premette che la Conferenza è stata convocata dalla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 4 luglio 2012, su richiesta del Comune di Cesenatico effettuata con PEC del 21/07/2017 e protocollata con PG/2017/0539745 al fine di un aggiornamento sull'attuale stato di fatto e sulle possibili soluzioni da attuare.

La Conferenza prende atto dell'assenza del rappresentante del soggetto attuatore privato Srl Fincarducci e dichiara comunque valida la seduta stabilendo di procedere con l'aggiornamento sullo stato del programma.

Vengono richiamate brevemente questioni discusse sia nelle precedenti sedute della Conferenza di programma, sia negli incontri tecnici tra Comune e Regione.

Il Sindaco ricorda che la colonia Prealpi, di proprietà comunale, era stata consegnata a suo tempo a Fincarducci per la realizzazione dei lavori: la demolizione è stata effettuata dal soggetto attuatore nel 2013. L'attività del soggetto attuatore si è interrotta a questo punto: non vi è stato alcun proseguimento nei lavori di realizzazione della palazzina per 32 alloggi ERP e delle dotazioni territoriali di pertinenza.

Il Comune quindi ribadisce l'intenzione di promuovere la modifica all'Accordo di Programma sia in relazione ad una rimodulazione complessiva del progetto sia in considerazione della necessità di

procedere alla contestazione dell'inadempimento a carico del soggetto attuatore Fincarducci Srl ai sensi dell'art. 12 dell'Accordo di programma.

Il Sindaco evidenzia che al momento Fincarducci Srl ha depositato presso la cancelleria del Tribunale di Forlì una domanda di concordato preventivo (successivamente però ritirata).

L' [redacted] evidenzia inoltre che, nonostante il cantiere sia fermo da quasi tre anni, Fincarducci Srl tuttora occupa l'area dell'ex Colonia Prealpi.

Per quanto riguarda la revisione progettuale, il Comune ha elaborato un nuovo progetto ridimensionato rispetto alla proposta precedente, con una riduzione del numero complessivo degli alloggi da n. 32 a n. 18, da destinare a ERP.

La Dott.ssa [redacted] ricorda che il bando regionale all'art. 2, comma 3, prevede che i Comuni contribuiscano alla realizzazione del Programma con risorse locali per una quota almeno pari all'importo del finanziamento pubblico.

In conclusione dell'incontro la Conferenza di Programma:

- prende atto della proposta di rimodulazione del progetto sempre nel rispetto della previsione dell'art. 2, comma 3, del bando regionale di cui all'allegato "A" alla DGR 1502/2010;
- stabilisce di procedere alla contestazione dell'inadempimento a carico del soggetto attuatore Fincarducci Srl secondo le modalità previste dall'art. 12 dell'Accordo di programma.

Alle ore 12:00 viene dichiarata chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto

Per la Regione Emilia-Romagna _____

Per il Comune di Cesenatico (FC) _____



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firma

13 ottobre 2017

File : C:/Users/o.pavolucci/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary Internet Files/Content.IE5/NSGV3VNT/Verbale CdP_Cesenatico 2017_08_31(4).pdf.p7m.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 13/10/2017 10.24.41 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : Marcello Capucci
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Cod. Fiscale : CPCMCL74H27F257M
Stato : IT
Organizzazione : Regione Emilia Romagna
Cod. Ident. : 16630530
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 24/03/2017 00.00.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 23/03/2020 23.59.59 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Limite D'uso : I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data e Ora Firma : 12/10/2017 12.22.16 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 13/10/2017 10.24.41 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : MATTEO GOZZOLI
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2
Cod. Fiscale : GZZMTT86A08H294B
Stato : IT
Organizzazione : NON PRESENTE
Cod. Ident. : 20161498502727
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 21/07/2016 14.52.06 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 21/07/2019 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 04/10/2017 06.40.16 (UTC Time)